

Pressemitteilung zum 21. Immobilienstag

Träume und Räume zum Wohlfühlen

Lippe, Oktober 2025

Wird es Zeit für das Eigenheim oder nutzt man lieber weiterhin eine Mietwohnung? Mit dieser Fragestellung beschäftigt sich der 21. Immobilienstag der Sparkassen in Lippe: am Sonntag, 2. November 2025, von 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr, im Industriemuseum Ziegelei Lage. Experten stehen Rede und Antwort. Das Angebot am Immobilienmarkt ist vielfältig. Die Immobilienberaterinnen und Berater werden im Zuge der Ausstellung zahlreiche Objekte präsentieren.

Das Angebot ist breit gefächert: vom Baugrundstück über die Eigentumswohnung und das Einfamilienhaus bis hin zum großen Mehrfamilienhaus oder auch gewerblich genutzten Immobilien. Der Eintritt in das Museum ist für Besucherinnen und Besucher der Veranstaltung frei. Für die jüngeren Gäste wird es im Rahmen der Veranstaltung ein Begleitprogramm geben.

Die eigene Immobilie, auch aktuell eine attraktive Entscheidung?

Beim Kauf einer Immobilie spielt es zunächst keine Rolle, ob man diese selbst nutzen oder vermieten möchte. Man investiert langfristig in die eigene Zukunft. Als Altersvorsorge oder aus dem Wunsch heraus, sich dauerhaft irgendwo niederzulassen: Irgendwann kommt jeder an den Punkt, an dem er sich fragt, ob er weiter Miete zahlen möchte oder lieber eine Immobilie besitzen.

„Dafür und dagegen gibt es viele gute Gründe. Bei der Entscheidung kommt es immer auf die individuelle Situation an“,

informiert Petra Kotzian, Maklerin der S Immobilien GmbH der Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter. Es gibt viele Vorteile, die für ein Wohneigentum sprechen: Wer in den eigenen vier Wänden wohnt, hat mehr Gestaltungsspielraum als ein Mieter. Die Darlehensraten bleiben in der Regel über mindestens zehn Jahre gleich hoch - Mieten können steigen. Ist die Immobilie abbezahlt, kann man bis ans Lebensende mietfrei wohnen. Im Gegensatz zu möglichen anderen Investitionen ist der Wert einer Immobilie oft über eine sehr lange Zeit stabil.

Ein Haus oder eine Wohnung?

Für eine Wohnung entscheiden sich häufig Interessierte, die noch nicht so viel Eigenkapital haben – sie ist im Regelfall günstiger als ein Haus. Besonders begehrt ist hier die Kombination aus ruhiger Wohngegend und Nähe zum Zentrum. Wer eine Wohnung kauft, muss sich aber immer darüber bewusst sein, dass es Nachbarn und andere Eigentümer gibt. Ein eigenes Haus bietet hier mehr Freiheiten.

Eine gute Antwort auf die steigenden Zinsen

„Um auch in Zukunft sicher aufgestellt zu sein, bietet die LBS Bausparkasse attraktive Zinsabsicherungen an. Dadurch ermöglichen wir eine konstante und langfristige monatliche Belastung für unsere Kunden“, berichtet Yvonne Möller, Bereichsleiterin des Immobiliencenters der Sparkasse Lemgo.

Experten kennen den regionalen Markt

Immobilienexperten helfen gerne weiter, wenn es Interesse an Wohneigentum gibt. Sie berechnen, wie viel Wohnraum man sich leisten kann und helfen bei der Suche nach dem passenden Objekt.

Besonders gefragt sind aktuell energieeffiziente Immobilien. Der konkrete Nebenkostenverbrauch beschäftigt Kaufinteressenten immer mehr. Auch Sanierungs- und Modernisierungskonzepte fließen immer öfter in die Kaufentscheidung ein.

Ebenso gefragt ist der Hauskauf in den ländlicheren Regionen. Diese gewinnen zunehmend an Beliebtheit und bieten auch bezahlbaren Wohnraum für junge Familien.

Der richtige Zeitpunkt

Jetzt ist ein guter Moment, den Traum vom Eigenheim in OWL anzugehen. Die Kaufpreise haben sich zuletzt stabilisiert und bieten Käufern eine solide Basis für Entscheidungen. Zwar bleibt die Finanzierung durch die gestiegenen Zinsen eine Herausforderung, doch staatliche Förderprogramme und Zuschüsse – etwa über Wohn-Riester – unterstützen dabei, eine langfristig sichere Finanzierung zu gestalten. Wer sich frühzeitig beraten lässt, kann die aktuellen Marktbedingungen nutzen und sich den Weg ins eigene Zuhause sichern.



Zum Foto: Die Immobilienexperten der Sparkassen in Lippe präsentieren erneut zahlreiche Immobilien-Objekte. Auf viele Besucher im Ziegeleimuseum Lage freuen sich (von links): Norman Wehmeier (Immobilienmakler der Sparkasse Lemgo), Yvonne Möller (Bereichsleiterin Immobiliencenter der Sparkasse Lemgo) Petra Kotzian (Spezialistin für Wohnimmobilien für den Bereich Lage) und Malte Kiel (Immobilienmakler der S Immobilien GmbH der Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter).