

Pressemitteilung

Neuer Lemgoer Mietspiegel

Lemgo, 22. Juni 2021

Der Haus- und Grundeigentümergeverein Lemgo und Umgegend e.V. hat in Zusammenarbeit mit dem Mieterbund OWL und der Stadt Lemgo den Lemgoer Mietspiegel fortgeschrieben. Ab sofort ist der neue Mietspiegel gültig.

Nachdem dieser die letzten vier Jahre nicht angeglichen wurde, erfolgte nunmehr eine Anpassung nach dem Verbraucherpreisindex. Dabei kann festgestellt werden, dass die Mietpreise in Lemgo weitgehend stabil geblieben sind. „Es erfolgte lediglich eine Änderung um fünf Prozent je Tabellenwert“ so der Vorsitzende von Haus & Grund Lemgo Norbert Stukenbröker. Die Gültigkeitsdauer des neuen Mietspiegels beträgt erneut zwei Jahre.

Markus Baier als Bürgermeister der Stadt Lemgo begrüßte die Initiative von Haus & Grund Lemgo zur Fortschreibung des Mietspiegels und dankte anschließend Bernd Dabrock, Vorsitzender des Vorstandes der Sparkasse Lemgo, die den Mietspiegel in großer Auflage in Druck gegeben hat, damit er nunmehr für alle interessierten Lemgoer Bürgerinnen und Bürger bereitliegt. So ist der Mietspiegel ein bewährtes Instrument, um die ortsübliche Vergleichsmiete abzubilden, die im Regelfall Ausgangspunkt für die gesetzlich zulässige Miete bei der Wiedervermietung ist. Gerade private Vermieter sind auf Mietspiegel angewiesen, wenn sie die ortsübliche Vergleichsmiete bestimmen müssen. Sie verfügen über 66 Prozent der Mietwohnungen in Deutschland. Dabei vermieten private Vermieter

Seite 2

Pressemitteilung Juni 2021

im Durchschnitt drei bis vier Wohnungen. Einfache Mietspiegel wirken regelmäßig als befriedendes Instrument und werden bei gerichtlicher Auseinandersetzung anerkannt. Er ist aber auch bei Neuvermietung ein unerlässliches Kriterium und wird auch bei dem Kauf einer Immobilie und anschließender Vermietung zwecks Altersvorsorge herangezogen, um die zu erzielenden Mieteinnahmen zu bestimmen. Auch im Verhältnis zwischen Mieter und Vermieter erhöht dieser die Rechtssicherheit.

Erhältlich ist der Mietspiegel unter anderem im Immobiliencenter der Sparkasse Lemgo, bei der Stadt Lemgo und in der Geschäftsstelle des Vereins Haus & Grund Lemgo in der Breiten Straße 29 in Lemgo oder über die Internetseite des Vereins www.haus-und-grund-lemgo.de.



Zum Foto: Präsentierten den neuen Lemgoer Mietspiegel (von links): Bernd Dabrock, Vorsitzender des Vorstandes der Sparkasse Lemgo, Norbert Stukenbröker, Vorsitzender von Haus & Grund Lemgo, und Bürgermeister Markus Baier.

(Hinweis: Alle Personen auf dem Foto wurden negativ auf das Corona-Virus getestet, sind geimpft oder genesen.)