

Pressemitteilung

IMMOBILIA digital - Bauen und Wohnen in Lippe

Lippe, 28. Februar 2022

Bereits zum 45. Mal findet die IMMOBILIA der Sparkassen, die größte Immobilienmesse in der Region, statt. Zahlreiche Immobilienangebote werden von den Sparkassen in Lippe präsentiert. Aufgrund des Infektionsgeschehens wird die Messe erneut online stattfinden. Am Sonntag, 6. März, von 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr, stehen die Immobilien-Experten der Sparkassen per Telefon und im Video-Chat für Fragen und Informationen zur Verfügung. Die Nachfrage am heimischen Immobilienmarkt ist nach wie vor ungebrochen.

Die Immobilien präsentiert sich an ihrem 45. Geburtstag auf den Internetseiten der Sparkasse Lemgo und der Sparkasse Paderborn-Detmold – www.sparkasse-lemgo.de und www.s-immobilien-gmbh.de.

Immobilien sind eine gute Wertanlage und ein Grundstein für die Altersvorsorge. Die Angebotspalette zeigt auch in diesem Jahr Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen sowie Grundstücke. Unter den Objekten ist für jeden Geldbeutel und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei.

Es sind nach wie vor die staatlichen Förderungen wie insbesondere das Baukindergeld, aber auch „Wohn-Riester“ oder die

Wohnungsbauprämie, die die Bildung von Wohneigentum in Deutschland attraktiv machen. Diese Förderungen werden auch in 2022 – neben dem für Immobilieninteressenten sehr attraktiven und historisch niedrigen Zinsniveau – eine wichtige Unterstützung sein.

Allgemein zeigt sich ein weiterer interessanter Trend. Einerseits waren und sind Einfamilienhäuser in ländlichen Regionen im Umfeld von Ballungszentren gefragt, andererseits steigen Preise in den Zentren der Großstädte immer weiter an. Diese Entwicklung lässt sich auch für den Kreis Lippe feststellen. Der Markt wird weiter in Bewegung bleiben. Hierzu trägt auch die sich ändernde Nachfrage bei. Viele „Noch-Mieter“ wollen in absehbarer Zeit eine Immobilie erwerben. Häufig stehen gebrauchte Objekte im Vordergrund. Zudem besteht in Ostwestfalen-Lippe ein anhaltender Bedarf an seniorenrechtlichen und barrierefreien Wohnungen.

Dem Bauen im Bestand wird noch mehr Bedeutung zukommen als bisher. Die Renovierung und Sanierung von Objekten wird in Zukunft im Vordergrund stehen. Vor allem die energetischen Anforderungen an bestehende Immobilien werden eine große Rolle spielen.

Diese Situation sehen die Sparkassen in Lippe als Herausforderung und Chance, denn die Sparkassen sind vor Ort und kennen den Markt. Auch künftig können Immobilieninteressierte vom umfassenden Service- und Beratungsangebot profitieren.

Historische Fakten zu 45 Jahren IMMOBILIA in Lippe:

Die erste IMMOBILIA fand 1977 statt. Seitdem wird die Messe traditionell immer im März ausgerichtet. Wegen des großen Erfolges wurde ab dem zweiten Jahr in allen Sparkassenhauptstellen in Lippe ausgestellt. Partner der ersten Stunde waren die LBS und die Lippische Landes-Brandversicherungsanstalt. Die LBS-Immobilien GmbH hat das Konzept erfolgreich in ganz NRW implementiert. Das Messeambiente in den frühen Jahren: Bauträger haben vor allem ihre Konzepte für Neubauten präsentiert. Sparkassen haben von Anfang an über alle Möglichkeiten der Baufinanzierung direkt vor Ort informiert. Der jährliche Immobilientag der Sparkassen in Lippe im Herbst (im Industriemuseum Ziegelei Lage) ist ein erfolgreicher Ableger der Messe. Wegen der Pandemie findet die Messe in 2022 erneut online statt.